

Рассмотрен на заседании  
Наблюдательного совета

Утвержден:

"14" 02 2025 г.

Председатель Наблюдательного совета

М.М. Айзатуллин

Подпись



Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(руководитель уполномоченного органа  
Государственной власти)

М.М. Айзатуллин

Подпись

2025 г.



ОТЧЕТ

об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества  
государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы и ценообразования  
Республики Татарстан по строительству и архитектуре"  
(полное наименование учреждения)

за 2024 отчетный год

| №<br>п/п | Наименование<br>показателя деятельности                                                 | Единица<br>измерения | 2-й<br>предшест-<br>вующий<br>год |                     | 1-й<br>предшест-<br>вующий<br>год |                     | Отчетный<br>год      |                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|          |                                                                                         |                      | на<br>начало<br>года              | на<br>конец<br>года | на<br>начало<br>года              | на<br>конец<br>года | на<br>начало<br>года | на<br>конец<br>года |
| 1.       | Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:                                      | тыс. рублей          | 68 058                            | 285 856             | 285 856                           | 306 140             | 306 140              | 543 798             |
|          | балансовая стоимость недвижимого имущества                                              | тыс. рублей          | 11 810                            | 228 306             | 228 306                           | 228 306             | 228 306              | 421 664             |
|          | балансовая стоимость особо ценного движимого имущества                                  | тыс. рублей          | 4 818                             | 8 689               | 8 689                             | 30 611              | 30 611               | 30 611              |
| 2.       | Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)                 | штук                 | 2                                 | 3                   | 3                                 | 3                   | 3                    | 2                   |
| 3.       | Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за учреждением, в том числе: | кв. метров           | 539,9                             | 2955,4              | 2955,4                            | 2955,4              | 2955,4               | 3639,1              |
|          | площадь недвижимого имущества, переданного в аренду                                     | кв. метров           | -                                 | -                   | -                                 | -                   | -                    | -                   |
|          | площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование                  | кв. метров           | 366                               | 366                 | 366                               | 366                 | 366                  | 366                 |
| 4.       | Иные сведения                                                                           |                      |                                   |                     |                                   |                     |                      |                     |
|          |                                                                                         |                      |                                   |                     |                                   |                     |                      |                     |
|          |                                                                                         |                      |                                   |                     |                                   |                     |                      |                     |
|          |                                                                                         |                      |                                   |                     |                                   |                     |                      |                     |

Главный бухгалтер  
автономного учреждения

/М.И. Демиев/

подпись

"14" 02 2025 г.

Handwritten signature of M.I. Demiev over the stamp.

Руководитель  
автономного учреждения

/Р.М. Шакиров/

подпись

2025 г.



Рассмотрен на заседании  
Наблюдательного совета

Утвержден:

14.02.2025 г.  
Председатель Наблюдательного совета  
Подпись

М.М. Айзатуллин

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан  
Подпись

М.М. Айзатуллин

2025 г.

ОТЧЕТ  
о деятельности

Государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы и ценообразования  
Республики Татарстан по строительству и архитектуре"  
за 2024 отчетный год

| № п/п | Наименование показателя деятельности                                                                                    | Единица измерения | 2-й предшествующий год | 1-й предшествующий год | Отчетный год |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| 1.    | Исполнение задания учредителя                                                                                           | %                 | 100                    | 100                    | 100          |
| 2.    | Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию | %                 | -                      | -                      | -            |
| 3.    | Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:               | человек           | 11                     | 7                      | 16           |
|       | бесплатными, в том числе по видам услуг:                                                                                | человек           | -                      | -                      | -            |
|       | -                                                                                                                       | человек           | -                      | -                      | -            |
|       | -                                                                                                                       | человек           | -                      | -                      | -            |
|       | -                                                                                                                       | человек           | -                      | -                      | -            |
|       | частично платными, в том числе по видам услуг:                                                                          | человек           | -                      | -                      | -            |
|       | -                                                                                                                       | человек           | -                      | -                      | -            |
|       | -                                                                                                                       | человек           | -                      | -                      | -            |
|       | -                                                                                                                       | человек           | -                      | -                      | -            |
|       | полностью платными, в том числе по видам услуг:                                                                         | человек           | 11                     | 7                      | 16           |
|       | государственная экспертиза                                                                                              | человек           | 4                      | 4                      | 8            |
|       | негосударственная экспертиза                                                                                            | человек           | 1                      | -                      | -            |
|       | экспертиза (проверка) сметной документации                                                                              | человек           | 1                      | -                      | 3            |
|       | судебная экспертиза                                                                                                     | человек           | 2                      | -                      | 1            |
|       | информационно-консультационные услуги                                                                                   | человек           | -                      | -                      | -            |
|       | экспертиза тарифов ЖКХ                                                                                                  | человек           | 1                      | -                      | 1            |
|       | услуги по ценообразованию                                                                                               | человек           | 2                      | 3                      | 3            |
| 4.    | Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:                              | рублей            | -                      | -                      | -            |
|       | -                                                                                                                       | рублей            | -                      | -                      | -            |
|       | -                                                                                                                       | рублей            | -                      | -                      | -            |
|       | -                                                                                                                       | рублей            | -                      | -                      | -            |
|       | -                                                                                                                       | рублей            | -                      | -                      | -            |
| 4а.   | Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:                                       | рублей            | 433 078,34             | 433 934,51             | 438 365,16   |
|       | государственная экспертиза                                                                                              | рублей            | 412 866,77             | 693 869,74             | 733 723,49   |
|       | негосударственная экспертиза                                                                                            | рублей            | 650 000,00             | -                      | -            |
|       | экспертиза (проверка) сметной документации объекта                                                                      | рублей            | 1 824 000,00           | -                      | 172 111,44   |
|       | судебная экспертиза                                                                                                     | рублей            | 70 000,00              | -                      | 150 584,42   |
|       | информационно-консультационные услуги                                                                                   | рублей            | -                      | -                      | -            |
|       | экспертиза тарифов ЖКХ                                                                                                  | рублей            | 29 520,00              | -                      | 105 786,00   |
|       | услуги по ценообразованию                                                                                               | рублей            | 234 437,32             | 87 354,20              | 123 783,31   |
| 5.    | Среднегодовая численность работников                                                                                    | человек           | 146                    | 146                    | 155          |
| 6.    | Среднемесячная заработная плата работников                                                                              | рублей            | 165 043,82             | 197 294,19             | 214 469,09   |
| 7.    | Объем финансового обеспечения задания учредителя                                                                        | тыс. рублей       | 10 744,50              | 12 631,10              | 13 839,80    |
| 8.    | Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке               | тыс. рублей       | -                      | -                      | -            |

| №<br>п/п | Наименование<br>показателя деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Единица<br>измерения                                                                                                                      | 2-й<br>предшест-<br>вующий<br>год | 1-й<br>предшест-<br>вующий<br>год                                            | Отчетный<br>год |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 9.       | Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс. рублей                                                                                                                               | -                                 | -                                                                            | -               |
| 10.      | Прибыль после налогообложения в отчетном периоде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс. рублей                                                                                                                               | (118693,43)                       | 73 095,25                                                                    | 43 525,46       |
| 11.      | Перечень видов деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                   |                                                                              |                 |
|          | Градостроительная деятельность, строительство, архитектура и деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства; Проведение государственной экспертизы проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий; Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; Проведение экспертного сопровождения; Проведение государственной экспертизы проектной документации повторного использования; Аудит проектной документации; Обоснование начальной (максимальной) цены государственных контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства; Проведение проверки сметной документации; Проведение Экспертизы сметной стоимости; Проведение технологической и финансовой экспертизы тарифов предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, независимо от форм собственности; Проведение судебной экспертизы; Оценка объектов недвижимости, машин и механизмов; проведение проверки сметной документации; Формирование сметно-нормативной базы в электронном виде; Ценовой анализ и расчет сметной стоимости основных строительных материалов, изделий и конструкций, применяемых в строительстве; Организация и проведение обучения, семинаров, выставок, конференций по сметному ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. |                                                                                                                                           |                                   |                                                                              |                 |
| 12.      | Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                   |                                                                              |                 |
|          | Постановление КМ РТ от 20 февраля 2015 г. N 102 «О создании государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |                                   |                                                                              |                 |
|          | Устав государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | утвержден приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.06.2021 г. №109/о |                                   |                                                                              |                 |
|          | Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Свидетельство об аккредитации №РА RU.611957 учетный номер бланка №0002091                                                                 |                                   | Срок действия свидетельства об аккредитации с 02.04.2021 г. по 02.04.2026 г. |                 |
| 13.      | Состав Наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                   |                                                                              |                 |
|          | Айзатуллин Марат Мансурович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан                                                 |                                   |                                                                              |                 |
|          | Галиев Артур Ирекович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | первый заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан                                                      |                                   |                                                                              |                 |
|          | Абдуллин Ринат Азгарович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | председатель Общественного совета при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан      |                                   |                                                                              |                 |
|          | Гафиятуллин Рамиль Рамилович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | президент АСРО «Содружество строителей РТ»                                                                                                |                                   |                                                                              |                 |
|          | Загидуллина Гузель Ахметовна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | начальник управления по организации экспертной деятельности Госэкспертизы РТ                                                              |                                   |                                                                              |                 |
|          | Ильясова Гульназ Асхатовна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | начальник юридического отдела Госэкспертизы РТ                                                                                            |                                   |                                                                              |                 |
| 14.      | Иные сведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |                                   |                                                                              |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                   |                                                                              |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                   |                                                                              |                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                   |                                                                              |                 |

Главный бухгалтер  
Госэкспертизы РТ

М.И. Демиев

подпись

14 02 2025 г.



Директор  
Госэкспертизы РТ

подпись

Р.М. Шакиров

14 02 2025 г.